

## ● 講座名 D3 宅建士講座

● 講師 東京リーガルマインド専任講師 [ 小野 明彦 ] 宅地建物取引士

- 受講料 146,000 円 ※ 本学学生は記載金額の約半額で受講できます。教材費含む。
- 時間 10:00 ~ 15:30 ※ 12:00~12:30は昼休み+小休憩15分 昼食は各自持参してください。
- 持ち物 筆記用具
- 教材 LECオリジナル教材 6,000 円 (税込)  
 ※ 教材費は受講料に含まれます。  
 ※ 教材は開講日に配布します。

## 講座概要

アパートやマンションの賃貸、宅地・建物購入時の取引の場で重要な役割を担う「住」のプロフェッショナルが宅地建物取引士（宅建士）です。不動産会社の事務所では、専任の宅地建物取引士が必要とされています。

また、宅地建物取引士は、金融業界においても、不動産担保に関する重要な役割を担っています。

これら不動産業界、金融業界だけでなく一般企業においても宅地建物取引士のフィールドはますます広がっています！

| 回数  | 日にち       | 講義内容                              | 教室       |
|-----|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1   | 4 / 27 土  | 権利関係 (ガイドンス、意思表示、制限行為能力者)         | 6 3 2 教室 |
| 2   | 5 / 11 土  | 権利関係 (時効、代理、債務不履行・解除、危険負担)        | 6 3 2 教室 |
| 3   | 5 / 18 土  | 権利関係 (弁済、売主の担保責任、相続)              | 6 3 2 教室 |
| 4   | 5 / 25 土  | 権利関係 (物権変動、不動産登記法、抵当権)            | 6 3 2 教室 |
| 5   | 6 / 1 土   | 権利関係 (保証・連帯債務、共有、区分所有法)           | 6 3 2 教室 |
| 6   | 6 / 8 土   | 権利関係 (賃貸借、借地借家法)                  | 1 4 A 教室 |
| 7   | 6 / 15 土  | 権利関係 (不法行為～)                      | 6 3 2 教室 |
| 8   | 6 / 22 土  | 宅建業法 (宅建業の意味、事務所、免許)              | 6 3 2 教室 |
| 9   | 6 / 29 土  | 宅建業法 (事務所以外の場所、営業保証金、弁済業務保証金)     | 6 3 2 教室 |
| 10  | 7 / 6 土   | 宅建業法 (媒介・代理契約、広告規制、重要事項の説明、37条書面) | 6 3 2 教室 |
| 11  | 7 / 13 土  | 宅建業法 (その他の業務上の規制、自ら売主制限、報酬額の制限等)  | 6 3 2 教室 |
| 12  | 7 / 20 土  | 法令上の制限・税・価格 (都市計画法)               | 6 3 2 教室 |
| 13  | 7 / 27 土  | 法令上の制限・税・価格 (建築基準法)               | 6 3 2 教室 |
| 14  | 8 / 3 土   | 法令上の制限・税・価格 (国土法、農地法、区画整理法)       | 6 3 2 教室 |
| 15  | 8 / 31 土  | 法令上の制限・税・価格 (宅造法、その他法令、税)         | 6 3 2 教室 |
| 16  | 9 / 7 土   | 法令上の制限・税・価格 (価格、免除)               | 6 3 2 教室 |
| 17  | 9 / 14 土  | 模試                                | 6 3 2 教室 |
| 18  | 9 / 21 土  | 総まとめ (権利関係)                       | 6 3 2 教室 |
| 19  | 9 / 28 土  | 総まとめ (宅建業法)                       | 6 3 2 教室 |
| 20  | 10 / 5 土  | 総まとめ (法令上の制限・税・他)                 | 6 3 2 教室 |
| 予備日 | 10 / 12 土 | ※休講になった日の内容は予定をずらして行います。          |          |
| 試験日 | 10 / 20 日 | ※宅建士試験予定日⇒申込み方法は後日連絡します。          |          |

## カリキュラム